

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536610, פקס: 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 07/04/2016 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרוה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד
רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 2 עמ'

ג.א.ג.,

הנדון: נכס ברח' הנביאים 74, ירושלים (מכרז מס' נ-5 3/16)
-תשובות לשאלות הבהרה והודעה מטעם עורך המכרז

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: האם יש אפשרות להגיש הצעה במכרז כפרטי ולאחר מכן להתאגד כחברה שבה בעלי מניות שלא השתתפו במכרז?

תשובה: שלילי. תשומת לב משתתפי המכרז מופנית לסעיף 12 לנוהל המכרז.

שאלה: קיימת סתירה בשומת הנכס בין סעיף 9.5. לסעיף 9.16 לשומה. מהו הסעיף הנכון?

תשובה: הועדה מודה למשתתף במכרז שהסב את תשומת לבה לסתירה כביכול בין שני הסעיפים. יש למחוק את סעיף 9.16. לשומה שהשתרבב לשומה מחמת טעות. ניתן לעיין בסעיף 9.21 לשומה ולהבחין כי התחשיבים בוצעו לפי שווי מ"ר משרדים לאחר הפחתת עלות שיפוף ולא לפי שווי מ"ר מגורים.

שאלה: על סמך מה נקבע סכום תשלומי האיזון בשומה? האם הגיעו כבר להסכמות בעניין?

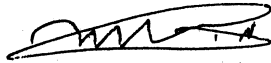
תשובה: הועדה אינה רואה מקום להוסיף על האמור בשומה בעניין זה. כפי שצויין במסמכי המכרז, על הזוכה במכרז (ככל שיוכרז זוכה) יהא לבוא בדברים ולהגיע להסכמות בנוגע לתשלומי האיזון.

הודעה מטעם עורך המכרז: בדירה הרשומה כתת-חלקה 6 והמהווה חלק מהנכס המוצע במכרז, נתגלו סימני רטיבות.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :-
מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים